

विकास योजना - नागपूर (सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल  
प्रस्तावास मंजूरी -  
(आरक्षण क्र.एमएस-२६/फायर स्टेशन  
(भागशः) बगळणें)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-११०४/२५१६/प्र.क्र.१४२/२००४/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक :- ३१ मार्च, २००५.


पहा :- १) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. मनपाना/नरवि/फेरबदल  
क्र.८/१९००, दिनांक ४.१०.२००४.

२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. मनपाना/नरवि/वि.यो.नागपूर/कलम  
३७/३३३४, दिनांक २५.२.२००५.

३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो. नागपूर/  
मौ.बाभूळखंडा/आ.क्र. एमएस-२६/कलम-३७/टिपीव्ही-१/६८६०,  
दिनांक २५.११.२००४.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना ( मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण  
राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनाहर भारगवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर

आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, नागपूर

उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

सहय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित  
करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, मुंबई-४०० ०४५

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे  
असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या  
प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात  
याव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी, आस्थापना शाखा, कार्यासन नवि-३

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर ठेवावी.  
निवडनस्ती (नवि-९)

अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक : ३१ मार्च, २००५.

क्रमांक: टीपीएस-११०४/२५१६/प्र.क्र.१४२/२००४/नवि-९ :

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.३.२००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत मौजे बाबूलखेडा येथील खसरा क्र. ५७/२, ५८/२५ व मौजा अजनी येथील खसरा क्र. १२२ मधील ०.६९ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. एमएस-२६ "फायर स्टेशन" साठी (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले) आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणातील पूर्वेकडील सुमारे २३४० चौ.मी. क्षेत्र वगळून प्रस्तावित पेट्रोल पंपाच्या वापरासाठी "वाणिज्य विभागात" समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार पेट्रोल पंपासाठी (With service Bay) कमीत कमी ११०० चौ.मी. क्षेत्र आवश्यक असल्याने अयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी संदर्भ क्र.२ येथील त्यांच्या दि. २५.२.२००५ च्या पत्रान्वये उक्त आरक्षणातील पूर्वेकडील केवळ ११०० चौ.मी. क्षेत्र पेट्रोल पंपासाठी "वाणिज्य विभागात" समाविष्ट करण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव वर नमूद बदलांसह मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास वर नमूद बदलांसह मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७.१.२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ;

मौजे बाबूलखेडा येथील खसरा क्र. ५७/२, ५८/२५ व मौजा अजनी येथील खसरा क्र. १२२ मधील आरक्षण क्र.एम.एस.२६ "फायर स्टेशन" या आरक्षणांमधील पूर्वेकडील सुमारे ११०० चौ.मी. क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

**टिप :-** १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [w.w.w.Urban.Maharashtra.govt.in](http://w.w.w.Urban.Maharashtra.govt.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( मनोहर भागवे )  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400032.**

**Dated:- 31<sup>st</sup> March, 2005.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No.TPS-1104/2516/CR-142/2004/UD-9:- Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS 2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January of 2000 and has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March of 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, the land admeasuring 0.69 Ha. bearing Khasara No. 57/2, 58/25 of mauje Babulkheda and Khasara No. 122 of mauje Ajani is reserved as Site No. MS-26 "Fire Station" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Municipal Corporation") has submitted the modification proposal to delete land admeasuring 2340 sq.mt. from eastern portion of the said reservation and to include the land so released in the "Commercial Zone" for the proposed use of Petrol Pump (hereinafter referred to as "the said modification") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

And whereas, as per the sanctioned Development Control Regulation of Nagpur City minimum area of 1100 sq.mt. (with service bay) is required for the purpose of Petrol Pump. Accordingly, Commissioner Nagpur Municipal Corporation vide their letter at reference-2 dated 25/2/2005 has requested to include only 1100 sq.mt. area of eastern side in Commercial Zone;

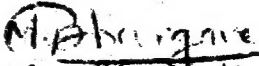
And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is of the opinion that the above said modification is necessary and the said modification proposal with above change and for that amends the above said notification dated the 7<sup>th</sup> January of 2000 by adding following new entry in the Schedule of Modifications appended to it as follows:-

"The land bearing Khasara No. 57/2, 58/25 of mauje Babulkheda and Khasara No. 122 of mauje Ajani admeasuring 1100 sq.mt. from eastern portion of Site No. M.S.-26 "Fire Station" is deleted and land so released is included in Commercial Zone as shown in the plan".

**Note:-**

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nagpur Municipal Corporation during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.